Московский проектно-изыскательский институт
«Мосжелдорпроект» -
филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик – Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД»

«Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Книга 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия, Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

5634.XXX-ППТ

5634.XXX-315614-1 2024

РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ
МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ

Московский проектно-изыскательский институт
«Мосжелдорпроект» -
филиал АО «Росжелдорпроект»

Заказчик – Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД»

«Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицыно-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино» (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Книга 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия, Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

5634.XXX-ППТ

И.о. первого заместителя директора
В.В. Латынцев

Главный инженер проекта
Г.К. Самойлов

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

5634.XXX-315614-1

2024

Обозначение	Наименование	Примечание
5634.XXX-ППТ-С	Содержание тома	1
5634.XXX-ППТ-Т	Содержание графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории	1
5634.XXX-ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия	3
5634.XXX-ППТ	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1
		Всего листов: 6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX-ППТ-С		
Разраб.		Моисейкина			05.08.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин			05.08.24		ППТ		1
Нач.отдела		Писаренко			05.08.24		РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ		
Н. контр.		Киреева			05.08.24				

Формат А4

Содержание текстовой части

1 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территории объектов культурного наследия ……4

7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)……..……7

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

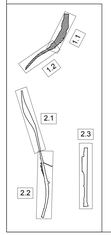
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5634.XXX-ППТ-Т		
Разраб.		Моисейкина			05.08.24	Содержание графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никитин			05.08.24		ППТ	1	1
Нач.отдела		Писаренко			05.08.24		РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ		
Н. контр		Киреева			05.08.24				

Формат А4

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:2000)

Схема расположения листов

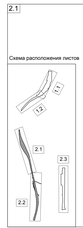


1.1
ПК256
ПК257
ПК258
ПК259
ПК260
ПК261
ПК262
ПК263
ПК264
ПК265
ПК266
ПК267
ЮВХ МСД
ЮВХ ТПУ
ст. Щербинка
о.п. Битца
Симферопольское шоссе
Проектируемый проезд №585
Проектируемый проезд №585
Проектируемый проезд №585

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:2000)

2.1

Схема расположения листов



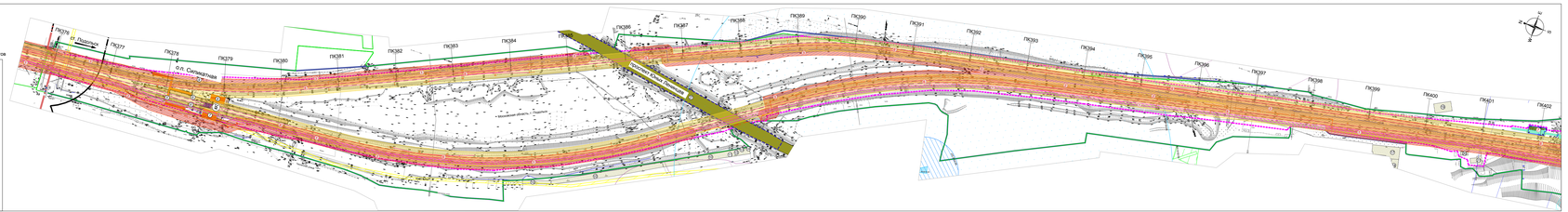


Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:2000)

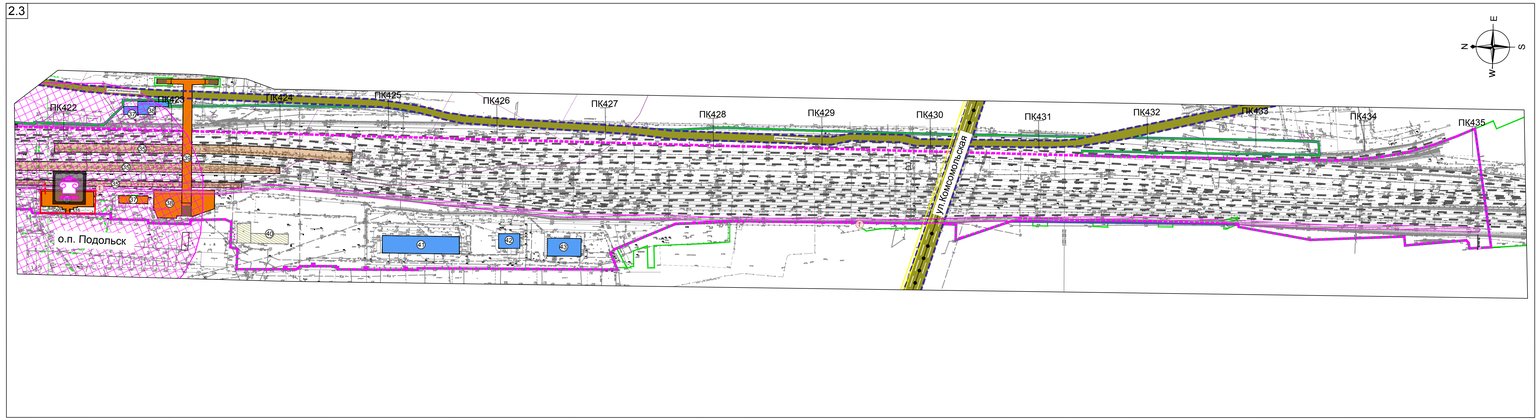
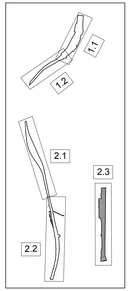


Схема расположения листов



Границы зон с особыми условиями использования территории
по сведениям Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области*:

- ориентировочных санитарно-защитных зон
- установленных санитарно-защитных зон
- водоохранная зона р. Пахра на территории Московской области
- прибрежная защитная полоса р. Пахра на территории Московской области
- Санитарно-защитная зона действующих предприятий
- охранная зона линейно-кабельного сооружения связи "Охранная зона «Волоконно-оптическая линия связи «Юг» ОАО «Вымпелком» на территории Московской области г. Подольск»
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1-50:55-6.336
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1-50:55-6.337
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного комплекса, эксплуатируемого скважиной № 1-50:55-6.338
- зона рекреационного назначения
- охранная зона объекта «Газораспределительная сеть г. Подольск», кадастровый номер 50:55:0000000:73248-50:00-6.1825
- охранная зона ВОЛС Кабельная линия в канализации-50:00-6.2066
- территория объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, кон. XIX - нач. XX вв.»-50:55-8.115

Объекты культурного наследия ***:

- 1 — объект культурного наследия регионального значения "Вокзал, кон. XIX - нач. XX вв."
- 77:09-6.260 — номер зоны с особыми условиями использования территории
- защитная зона объекта культурного наследия регионального значения («Вокзал, кон. XIX - нач. XX вв.») **

Условные обозначения:

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы существующей полосы отвода для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
- границы Московской области*
- границы городских округов Московской области*
- D2 — остановочный пункт Московского центрального диаметра (Подольск-Нахабино МЦД-2)
- существующие железнодорожные пути
- существующие здания, строения, сооружения транспортно-пересадочных узлов на МЦД-2 "Подольск-Нахабино"
- иные существующие здания, строения, сооружения ОАО "РЖД"
- существующие здания, строения, сооружения сторонних землепользователей
- 11 — номер объекта капитального строительства, согласно экспликации сооружений
- проектируемые объекты
- 2 — номер проектируемого объекта капитального строительства, согласно экспликации проектируемых сооружений
- публичный сервитут на земельный участок***

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта	Примеч.	Номер на плане	Кадастровый номер	Наименование объекта	Примеч.
1	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Битца	сущ.	23	не сформирован	Гаражи	сущ.
2	не сформирован	Пассажирский павильон о.п. Битца	сущ.	24	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
3	не сформирован	Кассовый блок о. п. Битца	сущ.	25	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
4	не сформирован	Ж.д. путепровод через Симферопольское шоссе (М-2 "Крым")	сущ.	26	50:55:0020105:119	Жилой дом	сущ.
5	не сформирован	Пешеходный переход о. п. Силикатная	сущ.	27	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
6	не сформирован	Пассажирская платформа о.п. Силикатная	сущ.	28	не сформирован	Гаражи	сущ.
7	50:55:0010292:2450	Турникетно-кассовый павильон АСОК УТЭ №1	сущ.	29	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
8	50:55:0010292:2451	Турникетно-кассовый павильон АСОК УТЭ №2	сущ.	30	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
9	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	31	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
10	не сформирован	Гаражи	сущ.	32	не сформирован	Гаражи	сущ.
12	50:55:0010286333	Нежилое здание	сущ.	33	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
13	50:55:0010286329	Гараж	сущ.	34	не сформирован	Нежилое здание	сущ.
14	50:55:0010286335	Гаражный бокс	сущ.	35	50:55:0000000:81844 50:55:0000000:81853	Платформа железнодорожная открытая пассажирская о.п. Подольск	сущ.
15	не сформирован	Путепровод автодорожный ул. Юных Ленинцев	сущ.	36	не сформирован	Железнодорожный вокзал ст. Подольск	сущ.
16	не сформирован	Нежилое здание ПСГ Промстрой	сущ.	37	50:55:0000000:81846 50:55:0000000:81851	Билетная касса о. п. Подольск	сущ.
17	50:55:0010250:16	Нежилое здание (склад)	сущ.	38	50:55:0000000:81848 50:55:0000000:81847 50:55:0000000:81845	Пригородный пассажирский павильон о.п. Подольск	сущ.
18	50:55:0010250:19	Нежилое здание (склад комбинированный)	сущ.	39	не сформирован	Подземный пешеходный переход о.п. Подольск	сущ.
19	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	40	не сформирован	Торговое здание, кафе	сущ.
20	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	41	не сформирован	Пункт явки локомотивных бригад	сущ.
21	не сформирован	Нежилое здание	сущ.	42	не сформирован	Здание центрального поста	сущ.
22	50:55:0000000:82938	Ж.д. путепровод через р. Пахра	сущ.	43	не сформирован	Двухэтажное административное здание	сущ.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Примеч.
1	Волоконно оптический кабель (ВОК)	проект.
2	Воздушная линия СЦБ 6 Кв (WL2 красный)	проект.
3	Воздушная линия продольного электроснабжения 6 кВ (WL2 синий)	проект.
4	Дистанционное управление разъединителями нетягового электроснабжения (ДУ)	проект.
5	Воздушная линия электроосвещения 0.4 (0.23) кВ (WL1)	проект.
6	Усиление контактной подвески 1, II, III, IV пути	проект.
7	Строительная площадка с подъездными путями	проект.

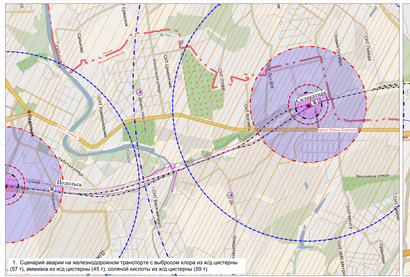
Примечание:
*- отображается в соответствии с информационной системой обеспечения градостроительной деятельности Московской области;
**- границы защитной зоны отсутствуют в ЕГРН, отображается в информационных целях, на основании данных портала rgis.mosreg.ru;
***- границы объекта культурного наследия нанесены по сведениям ЕГРН.

Система координат и высот: МСК-50, зона-2, Балтийская система высот

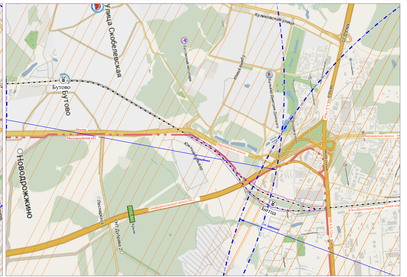
						5634.ХХХ-ППТ	
						Этап 30. «Усиление СТЭ-3,3 кВ на участке Царицино-Подольск» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино») на территории Московской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал	Моисейкина				05.08.24	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия: ППТ; Лист: 3; Листов:
Проверил	Никитин				05.08.24		
Нач. отдела	Писаренко				05.08.24		
Н. контр.	Киреева				05.08.24	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий объектов культурного наследия (1:2000)	РОСЖЕЛДОР ПРОЕКТ МОСКЕДОРПРОЕКТ

Согласовано | Взам. инв.N | Подп. и дата | Инв.N подл.

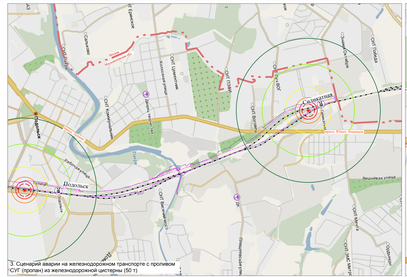
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (М 1:15000)



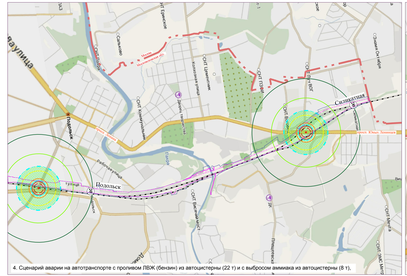
1. Сценарий аварии на железнодорожном транспорте с выбросом хлора из ж/д цистерны (57 т), аммиака из ж/д цистерны (45 т), соляной кислоты из ж/д цистерны (59 т)



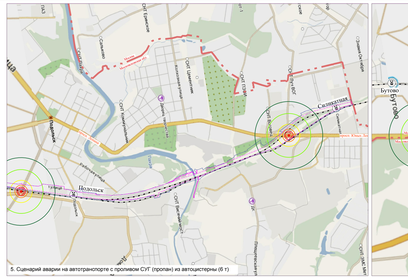
2. Сценарий аварии на железнодорожном транспорте с проливом ЛВЖ (бензин) из железнодорожной цистерны (55 т)



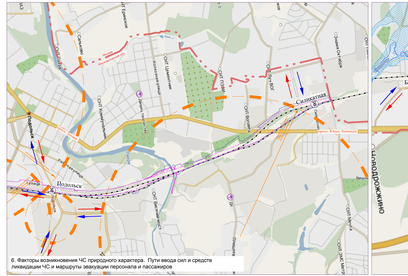
3. Сценарий аварии на железнодорожном транспорте с проливом СУГ (пропан) из железнодорожной цистерны (50 т)



4. Сценарий аварии на автотранспорте с проливом ЛВЖ (бензин) из автоцистерны (22 т) и с выбросом аммиака из автоцистерны (8 т).



5. Сценарий аварии на автотранспорте с проливом СУГ (пропан) из автоцистерны (6 т)



6. Факторы возникновения ЧС природного характера. Пути ввода сил и средств ликвидации ЧС и маршруты эвакуации персонала и пассажиров

Условные обозначения:

- границы территории, с опасными которой осуществляется взаимодействие объектов и планируется
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы существующей полосы отвода для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
- границы санитарно-защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия
- проектируемые объекты
- пути ввода сил и средств ликвидации ЧС
- маршруты эвакуации персонала и пассажиров
- расстояние от планируемого дома

1. Границы зон действия поражающих факторов.

а) при аварии с выбросом СУГ (пропан):

- зона смертельного поражения
- зона порогового поражения (50 %)
- зона смертельного поражения
- зона порогового поражения
- зона смертельного поражения
- зона порогового поражения
- зона смертельного поражения
- зона порогового поражения

Границы зон чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- зона опасного заражения
- зона слабого поражения
- территории сильного задымления, при которых ограничивается проживание и работа населения
- зона чрезвычайно опасного заражения
- зона опасного заражения

Зона поражения при воспламенении паровоздушного облака (пожар-вспышка) при аварии на железнодорожном транспорте с выбросом СУГ (пропан)

Название зоны	Безопасное удаление, м	Размер зоны, м	Условное обозначение
Пределы воспламенения облака	1000	1000	
Зона смертельного поражения	150	150	
Зона порогового поражения	450	450	
Зона теплового поражения	1000	1000	
Зона безопасного удаления	1000	1000	

2. Границы зон действия поражающих факторов.

Зона поражения при воспламенении паровоздушного облака (пожар-вспышка) при аварии на железнодорожном транспорте с проливом ЛВЖ (бензин)

Название зоны	Безопасное удаление, м	Размер зоны, м	Условное обозначение
Пределы воспламенения облака	1000	1000	
Зона смертельного поражения	150	150	
Зона порогового поражения	450	450	
Зона теплового поражения	1000	1000	
Зона безопасного удаления	1000	1000	

3. Границы зон действия поражающих факторов.

Зона поражения при воспламенении паровоздушного облака (пожар-вспышка) при аварии на железнодорожном транспорте с проливом СУГ (пропан)

Название зоны	Безопасное удаление, м	Размер зоны, м	Условное обозначение
Пределы воспламенения облака	1000	1000	
Зона смертельного поражения	150	150	
Зона порогового поражения	450	450	
Зона теплового поражения	1000	1000	
Зона безопасного удаления	1000	1000	

4. Границы зон действия поражающих факторов.

Зона поражения при воспламенении паровоздушного облака (пожар-вспышка) при аварии на автотранспорте с проливом ЛВЖ (бензин)

Название зоны	Безопасное удаление, м	Размер зоны, м	Условное обозначение
Пределы воспламенения облака	1000	1000	
Зона смертельного поражения	150	150	
Зона порогового поражения	450	450	
Зона теплового поражения	1000	1000	
Зона безопасного удаления	1000	1000	

5. Границы зон действия поражающих факторов.

Зона поражения при воспламенении паровоздушного облака (пожар-вспышка) при аварии на автотранспорте с проливом СУГ (пропан)

Название зоны	Безопасное удаление, м	Размер зоны, м	Условное обозначение
Пределы воспламенения облака	1000	1000	
Зона смертельного поражения	150	150	
Зона порогового поражения	450	450	
Зона теплового поражения	1000	1000	
Зона безопасного удаления	1000	1000	

5634.ХХХ.ППТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Петров				
Пров.	Сидоров				
Н.контр.	Кузнецов				
ГИП	Иванов				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	4	

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

РОСЖЕЛСТРОЙПРОЕКТ

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№